

平成22年度収支計算書（総括表）
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

【 I . 収入の部】

（単位：円）

科 目	合 計	一 般 会 計	特 別 会 計
1. 入会金収入	50,000	50,000	0
2. 会費収入	8,960,000	8,960,000	0
3. 情報提供事業収入	2,777,700	0	2,777,700
4. 受託事業収入	546,171,981	0	546,171,981
5. 手数料収入	0	0	0
6. 補助金等収入	552,520	552,520	0
7. 閲覧料収入	8,896,650	0	8,896,650
8. 雑収入	532	97	435
9. 繰入金収入	0	0	0
当期収入合計（A）	567,409,383	9,562,617	557,846,766
前期繰越収支差額	26,281,958	18,586,866	7,695,092
収 入 合 計（B）	593,691,341	28,149,483	565,541,858

【Ⅱ. 支出の部】

(単位：円)

科 目	合 計	一 般 会 計	特 別 会 計
1. 普及啓発事業費	1,121,112	1,121,112	0
2. 調査研究事業費	254,367	254,367	0
3. 情報提供事業費	4,678,676	1,147,427	3,531,249
4. 公的土地評価事業費	617,331	617,331	0
5. 会議費	1,010,891	1,010,891	0
6. 受託事業費	546,884,867	0	546,884,867
7. 管理費	5,348,740	5,348,740	0
8. 閲覧事業費	7,407,191	0	7,407,191
9. 繰入金支出	0	0	0
10. 予備費	0	0	0
当期支出合計 (C)	567,323,175	9,499,868	557,823,307
当期収支差額 (A) - (C)	86,208	62,749	23,459
次期繰越収支差額 (B) - (C)	26,368,166	18,649,615	7,718,551

平成22年度収支計算書（一般会計）
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

【収入の部】

（単位：円）

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
1 入会金収入	0	50,000	-50,000	
入会金収入	0	50,000	-50,000	
2 会費収入	9,090,000	8,960,000	130,000	
正会員会費収入	9,090,000	8,960,000	130,000	士 5,000×48人×12月 士 5,000×2人×6月 士 5,000×1人×10月 士 2,500×1人×12月 事業部会 15,000×32人×12月 15,000×2人×6月
3 補助金等収入	552,000	552,520	-520	
交付金収入	552,000	552,520	-520	関東甲信不動産鑑定士協会 連合会 本会交付金 452,520 無料相談会補助金 100,000
4 雑収入	1,000	97	903	
受取利息	1,000	97	903	預金利息
5 繰入金収入	0	0	0	
当期収入合計（A）	9,643,000	9,562,617	80,383	
前期繰越収支差額	18,586,000	18,586,866	-866	
収入合計（B）	28,229,000	28,149,483	79,517	

【支出の部】

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
1 普及啓発事業費	1,525,000	1,121,112	403,888	
(1) 研修会費	810,000	468,055	341,945	
講師謝金	200,000	130,555	69,445	川上俊宏氏 他
講師旅費	50,000	17,755	32,245	川上俊宏氏 他
会場費	150,000	144,379	5,621	ホテルブエナビスタ 他
会議費	10,000	3,250	6,750	委員会会議室使用料
テキスト代	50,000	20,406	29,594	テキストコピー代 他
旅費	150,000	76,120	73,880	委員会旅費・日当 他
雑費	200,000	75,590	124,410	研修会コーヒー代 他
(2) 無料相談会費	715,000	653,057	61,943	
相談員謝金	620,000	580,000	40,000	無料相談会日当
広告費	40,000	36,571	3,429	リーフレット印刷代
会議費	25,000	17,500	7,500	長野会場代
雑費	30,000	18,986	11,014	ポスター、受付票他送料
2 調査研究事業費	550,000	254,367	295,633	
業務委託料	120,000	60,000	60,000	事例分析代
会議費	10,000	2,100	7,900	委員会会議室使用料
通信運搬費	20,000	4,816	15,184	振込手数料 他
旅費	150,000	25,880	124,120	委員会旅費
資料収集費	110,000	62,790	47,210	新建新聞購読料 他
ソフト保守料	20,000	15,000	5,000	データ入力代
雑費	120,000	83,781	36,219	地価公示要覧、官報 他
3 情報提供事業費	1,508,000	1,147,427	360,573	
(1) 会報誌発行費	826,000	576,600	249,400	
原稿料	100,000	77,000	23,000	原稿謝礼
印刷製本費	500,000	425,250	74,750	450部印刷代
会議費	6,000	2,100	3,900	委員会会議室使用料
旅費	150,000	43,280	106,720	委員会旅費・日当
郵送料	60,000	26,219	33,781	会報誌送料
雑費	10,000	2,751	7,249	振込手数料 他

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
(2) ホームページ運営費	682,000	570,827	111,173	
更新費	150,000	122,220	27,780	ホームページ更新料
リース料	120,000	112,140	7,860	パソコン・プリンター 他
資料整備費	10,000	600	9,400	資料コピー代
接続料	122,000	121,716	284	法人接続料 他
旅費	30,000	1,000	29,000	ガソリン代
雑費	250,000	213,151	36,849	バナー広告料 他
4 公的土地評価事業費	920,000	617,331	302,669	
会議費	20,000	7,150	12,850	委員会会議室使用料
旅費	500,000	286,360	213,640	委員会旅費・日当
雑費	400,000	323,821	76,179	研修会会場代 他
5 会議費	1,230,000	1,010,891	219,109	
総務財務委員会費	80,000	21,440	58,560	委員会会議室使用料、旅費
理事会費	850,000	659,808	190,192	理事会旅費・日当 他
総会費	300,000	329,643	-29,643	会場代 他
1 管理費	5,348,740	5,348,740	0	予備費より180,740繰入
給料手当	2,622,740	2,618,951	3,789	職員給料（通勤手当含む）
福利厚生費	569,000	751,687	-182,687	会員慶弔金、社保、中退共他
旅費交通費	200,000	128,464	71,536	出張旅費 他
通信運搬費	180,000	149,702	30,298	電話料、FAX料金 他
消耗品費	70,000	36,903	33,097	事務用品 他
水道光熱費	247,000	246,960	40	電気・水道代
交際費	50,000	7,000	43,000	御祝儀 他
家賃	927,000	926,100	900	110,250×12月×70%
雑費	343,000	342,973	27	栄村義援金、役員手当 他
税理士報酬	140,000	140,000	0	小湊公認会計士報酬
予備費	(△ 180,740) 500,000	0	319,260	管理費へ180,740振替
当期支出合計 (C)	11,401,000	9,499,868	1,901,132	
当期収支差額 (A) - (C)	-1,758,000	62,749	-1,820,749	
次期繰越収支差額 (B) - (C)	16,828,000	18,649,615	-1,821,615	

(注) 予備費の使用は、3月18日理事会（書面による表決）で承認済。

平成22年度収支計算書（特別会計）
（平成22年4月1日～平成23年3月31日）

【収入の部】

（単位：円）

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
1 情報提供事業収入	2,925,000	2,777,700	147,300	
地価調査書販売 事業収入	2,925,000	2,777,700	147,300	
2 受託事業収入	560,869,000	546,171,981	14,697,019	
固定資産評価受託 事業収入	494,726,000	479,168,254	15,557,746	
平成22年度時点修正 事業収入	36,662,000	37,521,827	-859,827	
長野県地価調査 事業収入	29,481,000	29,481,900	-900	
3 手数料収入	1,794,000	0	1,794,000	
固定資産評価 手数料収入	1,794,000	0	1,794,000	
4 閲覧料収入	5,200,000	8,896,650	-3,696,650	
閲覧料	5,200,000	8,896,650	-3,696,650	県内鑑定士 1,437,450 県外 〃 7,459,200
5 雑収入	1,000	435	565	
受取利息	1,000	435	565	預金利息
当期収入合計（A）	570,789,000	557,846,766	12,942,234	
前期繰越収支差額	7,695,000	7,695,092	-92	
収入合計（B）	578,484,000	565,541,858	12,942,142	

【支出の部】

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
1 情報提供事業費	3,606,000	3,531,249	74,751	
(1) 地価調査書発行費	3,606,000	3,531,249	74,751	
印刷製本費	2,730,000	2,709,000	21,000	1,200冊
郵送料	15,000	5,345	9,655	案内郵送料 他
給料手当	355,000	374,136	-19,136	職員給料 (通勤手当含む)
福利厚生費	80,000	107,381	-27,381	社保、中退共、会員慶弔金 他
旅費交通費	29,000	18,352	10,648	出張旅費日当
通信運搬費	106,000	34,767	71,233	地価調査書送料他
消耗品費	18,000	5,300	12,700	コピー用紙、文具 他
水道光熱費	36,000	35,280	720	電気・水道代
交際費	7,000	1,000	6,000	御祝儀 他
家賃	133,000	132,300	700	110,250×12月×10%
雑費	77,000	88,388	-11,388	頒布案内コピー代 他
税理士報酬	20,000	20,000	0	小湊公認会計士報酬
2 受託事業費	557,624,000	546,884,867	10,739,133	
(1) 固定資産評価委託料	528,143,000	517,443,717	10,699,283	
鑑定評価委託料	489,121,000	477,754,528	11,366,472	
時点修正委託料	36,296,000	37,146,432	-850,432	
幹事謝金	140,000	140,000	0	評価替えブロック幹事 他
給料手当	355,000	374,135	-19,135	職員給料 (通勤手当含む)
福利厚生費	80,000	107,381	-27,381	社保、中退共、会員慶弔金 他
旅費交通費	29,000	18,352	10,648	出張旅費・日当
会議費	800,000	716,795	83,205	評価替えブロック会議資料代 他
通信運搬費	148,000	140,709	7,291	契約書類送料、振込手数料
消耗品費	55,000	28,935	26,065	コピー用紙、文具 他
水道光熱費	36,000	35,280	720	電気・水道代
交際費	7,000	1,000	6,000	御祝儀他
家賃	133,000	132,300	700	110,250×12月×10%
雑費	73,000	69,570	3,430	契約書類コピー代 他
税理士報酬	20,000	20,000	0	小湊公認会計士報酬
印紙代	500,000	475,200	24,800	時点修正契約用
租税公課	300,000	283,100	16,900	法人税・市県民税等・消費税
予備費	50,000	0	50,000	

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
(2) 地価調査委託料	29,481,000	29,441,150	39,850	
鑑定評価委託料	28,091,000	28,090,526	474	
分科会幹事謝金	550,000	450,000	100,000	幹事謝金
分科会経費	232,000	338,000	-106,000	第1・第2分科会経費
本会経費	52,000	40,119	11,881	システム運用費 他
士会経費	46,000	38,355	7,645	振込手数料 他
旅費	490,000	464,150	25,850	分科会出席旅費
印紙代	20,000	20,000	0	地価調査契約用
3 閲覧事業費	7,700,000	7,407,191	292,809	
賃金	1,200,000	1,159,850	40,150	パート賃金 (交通費含む)
郵送料	3,600,000	3,450,154	149,846	新スキーム負担金 他
業務委託料	1,700,000	1,586,400	113,600	事例作成補助金
給料手当	355,000	374,136	-19,136	職員給料 (通勤手当含む)
福利厚生費	80,000	107,381	-27,381	会員慶弔金、社保、中退共 他
旅費交通費	29,000	18,352	10,648	出張旅費・日当 他
通信運搬費	26,000	45,215	-19,215	電話料、FAX料金 他
消耗品費	10,000	7,366	2,634	事務用品 他
水道光熱費	36,000	35,280	720	電気・水道代
交際費	7,000	1,000	6,000	御祝儀 他
家賃	133,000	132,300	700	110,250×12月×10%
リース料	190,000	190,260	-260	パソコン、FAX 他
雑費	314,000	279,497	34,503	REA-NETサービス料 他
税理士報酬	20,000	20,000	0	小湊公認会計士報酬
4 繰入金支出	0	0	0	
当期支出合計 (C)	568,930,000	557,823,307	11,106,693	
当期収支差額 (A) - (C)	1,859,000	23,459	1,835,541	
次期繰越収支差額 (B) - (C)	9,554,000	7,718,551	1,835,449	

正味財産増減計算書総括表
(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位：円)

科 目		合 計	一般会計	特別会計
当期収支差額		86,208	62,749	23,459
増 加 の 部	[資産増加額]			
	期末貯蔵品たな卸高	148,995	0	148,995
	[負債減少額]	0	0	0
	増 加 額 合 計	148,995	0	148,995
減 少 の 部	[資産減少額]			
	期首貯蔵品たな卸高	287,280	0	287,280
	什器備品減価償却額	6,785	4,245	2,540
	[負債増加額]	0	0	0
減 少 額 合 計		294,065	4,245	289,820
当期正味財産増加額		-58,862	58,504	-117,366
前期繰越正味財産額		26,851,345	18,858,813	7,992,532
期末正味財産合計額		26,792,483	18,917,317	7,875,166

貸借対照表総括表
平成23年3月31日現在

(単位：円)

科 目		合 計	一般会計	特別会計
資 産 の 部	[流動資産]			
	現金	49,816	48,195	1,621
	普通預金	17,366,534	6,126,220	11,240,314
	定期預金	15,000,000	15,000,000	0
	未収金	466,216,904	0	466,216,904
	貯蔵品	148,995	0	148,995
	流動資産合計	498,782,249	21,174,415	477,607,834
	[固定資産]			
	その他の固定資産			
	什器備品	20,354	12,734	7,620
電話加入権	149,968	149,968	0	
敷金	105,000	105,000	0	
固定資産合計	275,322	267,702	7,620	
資 産 合 計	499,057,571	21,442,117	477,615,454	
負 債 の 部	[流動負債]			
	未払金	469,704,528	0	469,704,528
	預り金	115,560	79,800	35,760
	前受金	2,445,000	2,445,000	0
	流動負債合計	472,265,088	2,524,800	469,740,288
	[固定負債]			
	0	0	0	
固定負債合計	0	0	0	
負 債 合 計	472,265,088	2,524,800	469,740,288	
正 味 財 産 の 部	正 味 財 産	26,792,483	18,917,317	7,875,166
	(うち当期正味財産増加額)	-58,862	58,504	-117,366
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計		499,057,571	21,442,117	477,615,454

財産目録総括表
平成23年3月31日現在

(単位：円)

科 目		合 計	一般会計	特別会計
資 産 の 部	[流動資産]			
	現金 現金手持有高	49,816	48,195	1,621
	普通預金 八十二銀行本店			
	口座番号 741813	5,998,011	5,998,011	0
	口座番号 741820	183,156	128,209	54,947
	口座番号 756365	832,654	0	832,654
	口座番号 802802	7,000,503	0	7,000,503
	郵便局振替口座	3,352,210	0	3,352,210
	定期預金	15,000,000	15,000,000	0
	未収金 固定資産評価	458,551,904	0	458,551,904
	受託事業収入			
	固定資産評価時点修正	7,665,000	0	7,665,000
	受託事業収入			
	貯蔵品 地価調査書	148,995	0	148,995
流動資産合計	498,782,249	21,174,415	477,607,834	
の 部	[固定資産]			
	その他の固定資産			
	什器備品 パソコン 1台	7,620	0	7,620
	会議机 ・ 椅子	12,734	12,734	0
	電話加入権 TEL 74,984	149,968	149,968	0
	FAX 74,984			
	敷金 (株)長水建設会館	105,000	105,000	0
固定資産合計	275,322	267,702	7,620	
資 産 合 計	499,057,571	21,442,117	477,615,454	

(単位：円)

科 目		合 計	一般会計	特別会計
負 債 の 部	[流動負債]			
	未払金 固定資産評価委託料	462,116,178	0	462,116,178
	固定資産評価時点修正 委託料	7,588,350	0	7,588,350
	預り金 社会保険料 3月分	32,350	22,645	9,705
	源泉所得税 1~3月分	83,210	57,155	26,055
	前受金 23年度会員会費上期分	2,445,000	2,445,000	0
	流動負債合計	472,265,088	2,524,800	469,740,288
	[固定負債]			
		0	0	0
	固定負債合計	0	0	0
	負 債 合 計	472,265,088	2,524,800	469,740,288
	正 味 財 産	26,792,483	18,917,317	7,875,166